



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12/23-04-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 98/2025

Θέμα 8^ο: «Έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 274 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας».

Την 23^η Απριλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 4390/11-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Νέας Τυρολόης, Χρυσοχωράφων, Αμμουδιάς, Σκοτούσσης, Καρπερής, Χειμάρρου, Λιμνοχωρίου και Παλαιοκάστρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4). Την κ. Αναστασία Χαλκίδου αναπλήρωσε ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι: Ονοματεπώνυμο
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος	1. Δημήτριος Τζήκας 2. Αναστασία(Νατάσα) Χαλκίδου 3. Γεώργιος Κουτσάκης 4. Κωνσταντίνος Αραμπατζής
2 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν
3 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος	αν και κλήθηκαν νόμιμα
4 Σωτήριος	Βατμανίδης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα: «Εξειδίκευση πιστώσεων», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του όγδοου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 3826/02-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), και του άρθρου 72, πργ.5, Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει.

2. την αρ. 20/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας με την οποία αποφάσισε την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 274 σχολικού αγρού της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

3. την αρ. 35/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 274 σχολικού αγρού της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

4. την αρ. 2548/10-3-2025 Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας

5. Πρακτικά:

α) Διενέργεια άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 31 Μαρτίου 2025 στην οποία δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

β) Διενέργειας επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 2 Απριλίου 2025 στην οποία εμφανίστηκε πλειοδότης ο Γούσης Ιωάννης του Θωμά με εγγυητή την Φουρουτζόγλου Ανατολή.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το από 31 Μαρτίου 2025 πρακτικό άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από 2 Απριλίου 2025 πρακτικό επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Γούσης Ιωάννης του Θωμά με εγγυήτρια την κ. Φουρουτζόγλου Ανατολή, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των τριάντα έξι (36,00)€ ανά στρέμμα ετησίως.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 192 του ν.3463/2006 όπως ισχύει, το από 31 Μαρτίου 2025 πρακτικό άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας, το από 2 Απριλίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων

του Δήμου, την υπ' αρ. 3826/02-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 31 Μαρτίου 2025 πρακτικό άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από 2 Απριλίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 274 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Καρπεράς του Δήμου Ηράκλειας.
2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 274 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Καρπεράς του Δήμου Ηράκλειας, στον πλειοδότη κ. Γούση Ιωάννη του Θωμά με εγγυήτρια την κ. Φουρουτζόγλου Ανατολή, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των τριάντα έξι (36,00)€ ανά στρέμμα ετησίως, ποσό που θεωρείται συμφέρον για τον Δήμο Ηράκλειας.
3. Ορίζει τη σύνταξη συμφωνητικού εκμίσθωσης από τον Δήμο Ηράκλειας για την εξασφάλιση των συμφερόντων του.
4. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 98/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:50.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 30-04-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης